



Voltere

by @egis

Shaping Tomorrow's Tourism

www.voltere-consulting.com

Voltere

Saurons-nous faire de notre siècle un nouveau siècle éclairé, porté par une vision renouvelée et inclusive du tourisme ?

C'est avec l'ambition de façonner ensemble cette vision que nous avons créé la marque Voltere.

Nous vous proposons d'offrir des expériences inoubliables aux habitants de vos territoires et aux visiteurs de vos équipements et patrimoines, dans le respect de l'environnement et en quête de mieux-être pour tous.

Riches de 25 années d'expérience dont 15 au sein du réseau Horwath HTL, nous sommes le conseil de référence sur les métiers du tourisme, de l'hôtellerie, des loisirs et de la culture.

Notre intégration au groupe Egis (groupe Caisse des Dépôts) vous permet de bénéficier d'une palette de services encore plus vaste et de portée mondiale.

Construire ensemble un avenir désirable

2



Une offre 100 % dédiée au secteur **Tourisme**

**UN CONSEIL
DE RÉFÉRENCE**

**UNE EXPERTISE
TECHNIQUE
INTÉGRÉE**

**UN SPÉCIALISTE
DE LA
PROGRAMMATION
COMPLEXE**

**UNE CAPACITÉ
À DÉVELOPPER
DES PROJETS
CLEF EN MAIN**

3



Acteur international de l'ingénierie de la construction et des services à la mobilité, Egis propose une offre globale unique, alliant conseil, ingénierie et exploitation d'infrastructures. Notre capacité à innover nous permet de répondre aux enjeux du climat et du numérique en proposant des solutions et un savoir-faire reconnu dans les transports et la mobilité, la ville durable, les bâtiments, l'eau, l'environnement et l'énergie. Filiale à 75 % de la Caisse des Dépôts et à 25 % par des cadres partenaires et des salariés, Egis imagine un futur durable au service des populations et du progrès social.

1,22 Md € de chiffre d'affaires géré en 2019
15 800 collaborateurs

Voltere, une expertise unique

TERRITOIRES



4

HÔTELLERIE
& IMMOBILIER



ÉQUIPEMENTS



© Richard Powers

© Julien Alma Sté

© Fabrice Ramel

© Dominique Perrault Architecte



Vos projets engagent l'avenir.

Plus qu'une exigence, cette conviction partagée par notre équipe motive notre action depuis toujours.

Parce que le savoir-être est aussi essentiel que le savoir-faire, parce que nous connaissons les écosystèmes, nous vous accompagnons pour édifier des réalisations attractives, respectueuses et durables.

Voltere

Nos engagements

Œuvrer à des territoires désirables

Un territoire désirable est le fruit d'un projet partagé. Le tourisme, les loisirs, la culture sont des facteurs essentiels de l'attractivité d'un territoire. L'appréhender comme un écosystème dans sa globalité permet d'offrir un véritable cadre d'expériences à tous ceux qui le visitent et à ceux qui y vivent.

Diffuser les valeurs de l'hospitalité

Un programme cohérent répond aux attentes de mieux vivre autant qu'à la viabilité économique. Ambiance, thématisation, convivialité, accueil, services... notre savoir-faire reconnu dans les domaines de l'hôtellerie et des loisirs permet d'enrichir les projets mixtes et complexes : tiers-lieux, résidences, logements étudiants, commerces, bureaux, résidences seniors...

Répondre au défi de l'aménagement touristique durable

Une conception d'avenir s'élabore en conscience. Car les enjeux sont forts : préserver la ressource naturelle, patrimoniale, immatérielle..., prévenir le surtourisme, construire des solutions justes et adaptées à chaque espace ; bâtir des projets réversibles et dans le respect des principes de l'urbanisme écologique.

Se connecter aux industries du bien vivre

Une dynamique se construit avec des acteurs multiples. Pour que l'ambition de faire vivre le tourisme et l'hôtellerie de demain rencontre l'authenticité et le bien-être, la curiosité et le plaisir, l'exception et la simplicité. Oenotourisme, agro-tourisme, country-resorts et circuits courts ou encore filière thermale et spa, pour la détente ou la santé, les propositions à explorer sont multiples.

An aerial photograph of a historic town at dusk. The town is built on a hillside, with a prominent church spire on the left. The buildings are illuminated by warm lights, and the sky is a deep blue. The foreground is filled with green foliage, likely grapevines.

Façonner le tourisme de demain

- Conseil et stratégie dans les métiers du tourisme
- Conception et réalisation de projets hôtellerie et tourisme dans le monde
- Prospective et transition écologique

Nous vous proposons une approche singulière et sur-mesure pour bâtir vos projets. Notre méthode implique un accompagnement exigeant et spécialisé pour réussir vos investissements en France et dans le monde.

Conseil et stratégie dans les métiers du tourisme

10

11

(Inventer) les destinations de demain

Vos projets se construisent dans la durée. Nous développons une vision à long terme tant économique que sociétale et environnementale. Impliqués dans la vie des territoires, nous percevons les tendances, comprenons comment évolueront les besoins et les attentes de vos clients, concevons avec vous les lieux où il fera bon vivre demain.

Stratégie

Développement territorial
Développement produits et marchés
Animation / participation / concertation

Marketing

Plans marketing et communication
E-marketing, data, solutions digitales



Conception et réalisation de projets hôtellerie et tourisme dans le monde

12

Crédits : Reichen et Robert & Associés / ADIM Provence / Kaupunki

Montage & Programmation

- Faisabilité de projets
- Conception / Programmation
- Montage juridique et financier
- Recherche opérateurs / investisseurs

(Bâtir)

des projets
justes et à forte
valeur ajoutée

Vos projets doivent se démarquer, offrir de nouvelles expériences à vos clients. Entreprise à taille humaine, Voltere allie une grande liberté d'esprit à la parfaite connaissance des territoires.

Développement de projets

- AMO métier
- AMO technique
- Leisure Factory

Asset Management

- Optimisation opérationnelle
- Due diligence
- Evaluation murs et fonds de commerce



Prospective et transition écologique

14

15

(Développer)
un tourisme
harmonieux
et respectueux

Vos projets nécessitent une vision grand angle des problématiques et des enjeux sociétaux. A votre écoute, en connexion avec les créateurs et les porteurs d'innovations, en concertation avec les acteurs locaux, nous réunissons autour de vous les conditions idéales et mettons tout en œuvre à vos côtés pour donner vie à des projets durables.

 Transition
tourisme

Bâtiments et projets urbains durables
Stratégie climat
RSE

 Knowledge

Prospective
Publications
Evènements

Des outils pour le tourisme de demain

- Leisure Factory
- Transition tourisme
- Knowledge



**LEISURE
FACTORY**

Powered by Voltere

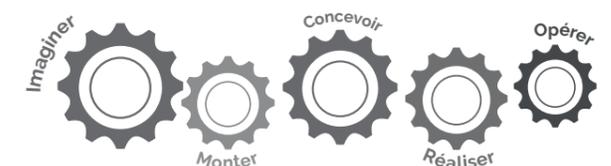
CRÉATION DE CONCEPTS

Au sein de Voltere, Leisure Factory est le département qui a pour mission d'imaginer les solutions créatives et innovantes qui feront les offres de loisirs de demain, souvent sur la base de concepts hybrides combinant l'hébergement touristique, le loisir, la culture, le sport et le commerce.

Ouverte aux talents, Leisure Factory peut accompagner les inventeurs d'idées réalistes et novatrices appliquées au tourisme.

SOLUTIONS CLÉS EN MAIN

Leisure Factory déploie cette capacité d'innovation également en aval de l'activité de conseil et accompagne les porteurs de projets dans la recherche de financements, le suivi de réalisation, la mise en marché et la préparation de l'exploitation.





Knowledge

UN OUTIL DÉDIÉ DE PROSPECTIVE : "TOMORROW'S TOURISM"

Voltere anime « Tomorrow's Tourism », un espace évolutif de ressources et de débats autour des problématiques relatives à l'avenir du tourisme.

- Une boîte à outils prospective 2.0
- Un club de membres actifs
- Une équipe dédiée

RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT

Voltere est engagé dans une démarche R&D animée par un docteur résident dont les travaux de recherche portent sur la prospective dans le domaine du tourisme, et qui donnent lieu à des publications.

ÉVÉNEMENTS

Depuis 2018 notre équipe organise le CITHA à Abidjan, une conférence de référence sur l'investissement touristique et hôtelier en Afrique, qui réunit plus de 300 acteurs du secteur.



Transition tourisme

BÂTIMENTS ET PROJETS DE TERRITOIRES DURABLES

- Développement touristique durable
- Audit technique et environnemental
- Mesures d'empreinte carbone
- Mobilités
- Certification environnementale

STRATÉGIES D'ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

- Aménagement de sites et d'espaces naturels sensibles
- AMO réglementaire
- Etudes de réversibilité

RSE

- Etudes d'impact socio-économiques et environnementales
- Management de projets touristiques durables
- Gestion responsable des achats
- Communication

- 18
- Une équipe intégrée de :**
- Spécialistes du tourisme
 - Experts du climat et des enjeux environnementaux
 - Praticiens de la construction durable
 - Experts RSE



Proche de vous Partout

Voltere et principales implantations Egis



L'expertise et la créativité s'expriment avec justesse et équilibre lorsque l'on est proche des territoires. A travers nos représentations en France et sur tous les continents, nos équipes développent une connaissance de l'environnement économique et social, créent un lien de confiance avec les opérateurs. Autant d'atouts précieux pour la réussite de vos projets.



Une présence dans plus de 80 pays dans le monde
Plus de 40 implantations en France

Nos clients

OPÉRATEURS HÔTELIERS, TOURISTIQUES ET DE LOISIRS



ACTEURS DE L'IMMOBILIER : AMÉNAGEURS, PROMOTEURS, FONCIÈRES



FONDS D'INVESTISSEMENT



BANQUES, INSTITUTIONS FINANCIÈRES



ÉTATS, ORGANISATIONS, BAILLEURS INTERNATIONAUX, FONDATIONS



RÉGIONS, DÉPARTEMENTS, INTERCOMMUNALITÉS, COMMUNES, SEM



Quelques exemples de projets et réalisations



TOUR EIFFEL



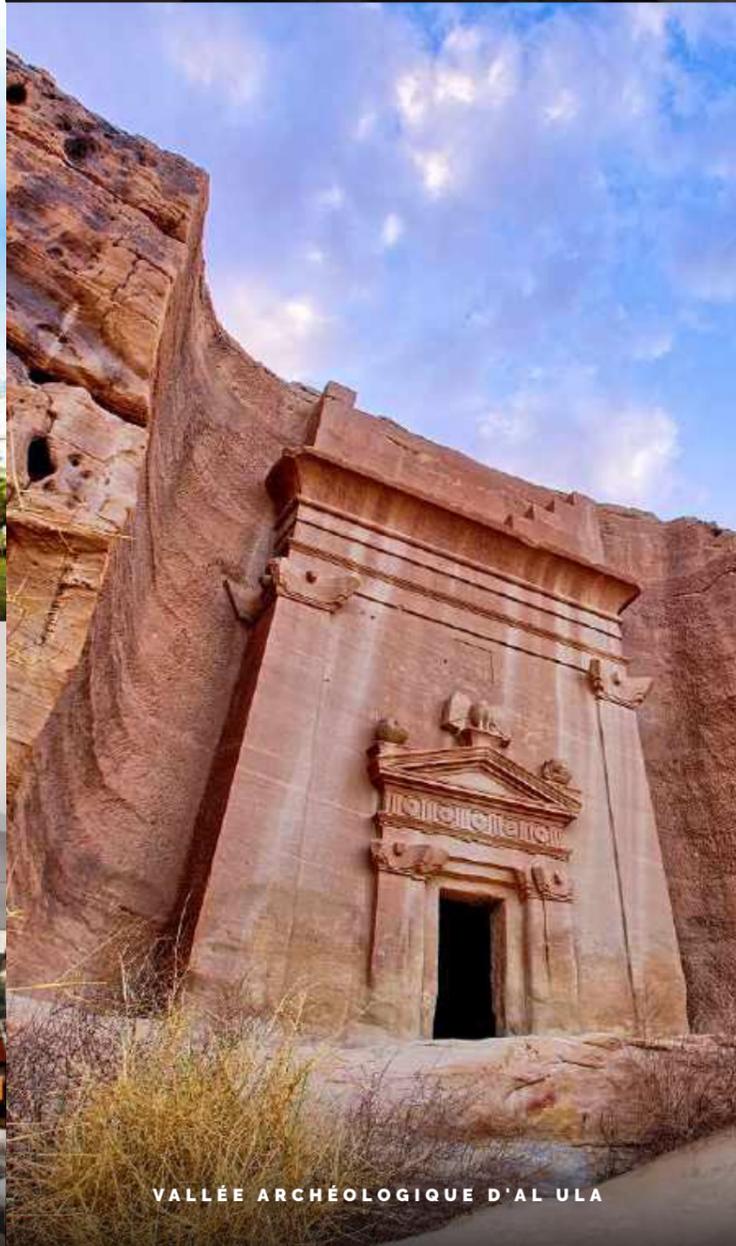
J1 MARSEILLE



LAC ROSE AU SÉNÉGAL



FERME PÉDAGOGIQUE DE LA VILLETTE



VALLÉE ARCHÉOLOGIQUE D'AL ULA



CHEVAL BLANC COURCHEVEL



GAMESIDE



Voltere
by @egis

6 Rue Dunois
75013 Paris
France

T +33 1 42 17 03 38

Retrouvez l'équipe
et nos références sur :
www.voltere-consulting.com